# Informationspflicht gemäß DS-GVO

| |
|---|
| 1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle |
| - Baugenossenschaft für den ehemaligen Landkreis Feuchtwangen eG |
| 2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer |
| - Oskar Appel, Günter Schmidt, Dieter Preiß |
| 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle |
| - Von-Soldner-Straße 12, 91555 Feuchtwangen |
| 4. Datenschutzbeauftragter |
| Nicht nötig, da die Mitarbeiterzahl unter 10 Personen liegt |
| 5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung |
| ▪ Vermietung von Wohnraum:<br>- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses<br>- Interessentenverwaltung<br>- Mietverwaltung<br>- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)<br>- Verwaltung<br><br>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze<br><br>▪ Verkauf von Immobilien<br>- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften<br><br>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung<br><br>▪ Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<br>- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen<br><br>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz |

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
  - Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - Interessentenverwaltung
  - Mietverwaltung
  - Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
  - Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
  - Führung der Mitgliederliste
  - Dividendenausschüttung
  - Abfrage KiStAM
  - Meldung 45d EStG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung
  - Eigentümerliste
  - Beschlusssammlung
  - Hausgeldabrechnung
  - Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - Weitere Abteilungen der Baugenossenschaft Feuchtwangen eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - Zur Wahrung berechtigter Interessen der Baugenossenschaft Feuchtwangen eG (z.B. Forderungsmanagement)
  - Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Inkasso-Unternehmen
  - Auskunfteien

- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge / Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:
- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegen personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:
Kontakt@Baugenossenschaft-Feuchtwangen.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

| |
|---|
| https://www.lda.bayern.de/de/index.html<br>Postanschrift:<br>Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)<br>Promenade 27<br>91522 Ansbach |
| 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten |
| Sämtliche Daten, welche der Baugenossenschaft Feuchtwangen eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.<br>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften. |
| 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO) |
| Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht. |

Stand: 18. Mai 2018